

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.5.118.2024.G  
Poznań, 04-06-2025 r.



Nr rej.: 04062502652

## DECYZJA NR 138 / 2025

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Bułata, ul. Skalna 7, 60-113 Poznań, występującego w imieniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań, reprezentowanego przez Dyrektora Szkoły Pana Daniela Banaszewskiego, z 16.05.2025 r. (data wpływu do Biura MKZ: 19.05.2025 r.),

## ORZĘKA

- I. Zmienić pozwolenie nr 1115/2024 z 22.10.2024 r. (MKZ-IX.4125.5.118.2024.G), w ten sposób, że akceptuje projekt architektoniczno-budowlany „*Przebudowa i remont pomieszczeń toalet w budynku A i B*”, z maja 2025 r., autorstwa mgr inż. arch. Michała Bułata, stanowiący częściową zamianę uzgodnionego projektu „*Projekt architektury wewnątrz pomieszczenia łazienki męskiej w budynku A w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 33 przy ul. Wyspiańskiego 27 w Poznaniu*”, z lipca 2024 r., autorstwa Pracowni Architektury Wnętrz Free Monday arch. wewnątrz Joanna Woś-Matuszewska, ul. Żniwna 6/1, 61-663 Poznań.
- II. Pozostałe warunki pozwolenia nr 1115/2024 z 22.10.2024 r. nie ulegają zmianie.
- III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1115/2024 z 22.10.2024 r., udzielającym Zespołowi Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w budynku A Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33, należącym do dawnego zespołu XIII Volksschule, polegających na remoncie łazienki męskiej na I piętrze wraz z jej powiększeniem poprzez wydzielenie z pomieszczenia sąsiadującego przedsionka z umywalkami i siedziskiem.

## UZASADNIENIE

Zespół budynków dawnego XIII Volksschule, którego elementem jest objęty inwestycją budynek A, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym, na prowadzenie prac określonych we wniosku, konieczne jest uzyskanie pozwolenia

konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków 22.10.2024 r. wydał pozwolenie nr 1115/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie łazienki męskiej na I piętrze w budynku A wraz z jej powiększeniem poprzez wydzielenie z pomieszczenia sąsiadującego przedsionka z umywalkami i siedziskiem. W dniu 19.05.2025r. (data na piśmie: 16.05.2025 r.) Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika, złożył wniosek o uzgodnienie zmian w projekcie budowlanym inwestycji. Zmiany dotyczą przekształceń funkcjonalnych w projektowanym układzie pomieszczenia.

Istniejące pomieszczenie łazienki jest wykończony i wyposażony elementami wtórnymi i współczesnymi. Proponowany nowy układ i nowa aranżacja tego pomieszczenia, nie wpłyną niekorzystnie na chronione wartości zabytkowego obiektu.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany w/w pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

#### **POUCZENIE**

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa i Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Załączniki: 1 egz. projektu

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Pałczyńska  
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań  
za pośrednictwem:  
Michał Bułat, ul. ul. Skalna 7, 60-113 Poznań

*Sprawę prowadzi:  
Joanna Pawłowska, tel. 61 / 878 54 91*